

Aufnahme Vertrag

zum Jugendwohnen während der Ausbildung in betrieblicher Ausbildung, ÜBA oder Berufsschule wird zwischen dem Campus IB Süd des „Internationalen Bundes“ (nachfolgend „IB“ genannt) und

Gast/Auszubildende(r)	<input type="checkbox"/> männlich	<input type="checkbox"/> weiblich	<input type="checkbox"/> divers
Name: _____	Vorname: _____		
Straße: _____	PLZ/Ort: _____		
Telefon: _____	Ausbildungsberuf: _____		
geb. am _____			
E-Mail: _____			

Eltern/Erziehungsberechtigte, Kontaktadresse für Notfälle (auch bei Volljährigen)			
Name: _____	Vorname: _____		
Straße: _____	PLZ/Ort: _____		
Telefon: _____	Email: _____		

Ausbildungsbetrieb/Bildungsträger	
Firma : _____	
Name Ausbildungsbeauftragte/r: _____	
Straße: _____	PLZ/Ort: _____
Telefon: _____	Fax: _____
E-Mail Adresse: _____	

folgender Beherbergungsvertrag für die Dauer der Ausbildung jeweils für die entsprechenden vorab gemeldeten *)¹ Blockschulzeiten geschlossen.

(Mit der Beherbergung kommt kein Miet- oder Untermietverhältnis im Sinne des BGB zustande)

Erster ÜBA-/ Schultag am _____ Klasse/Kurs _____

Hinweis für Stuckateure:

Übernachtung während Schule und ÜBA Übernachtung nur während ÜBA SOKA-BAU Mitglied

Diese Daten werden elektronisch gespeichert. Die Vertragsbedingungen von Seite 2 werden anerkannt.

Die Rechnung an: (Rechnungsadresse unbedingt angeben – Wichtig!)

Bitte teilen Sie uns Änderungen in der Rechnungsadresse sofort mit.

Auszubildende/n/ Eltern Ausbildungsbetrieb/ Bildungsträger

1. Der IB überlässt dem Gast einen Bettplatz mit Vollverpflegung, Freizeit Päd. Angeboten und einem Betreuungs- und Beratungsangebot (im Sinne des §13,3 SGB VIII) zum Kostensatz von **55,00 €** täglich (Mit der Beherbergung kommt kein Miet- oder Untermietverhältnis im Sinne des BGB zustande.)

2. Preisanpassungen sind in Abstimmung der Träger für Jugendwohnen in Baden-Württemberg während der Vertragslaufzeit möglich und werden rechtzeitig mitgeteilt.
3. Kann ein Ausbildungsblock gemäß Blockplan (Schule/ÜBA) nicht wahrgenommen werden, so ist dem IB unverzüglich vor Blockbeginn (bis Blockbeginn 8:00 Uhr) eine entsprechende schriftliche Mitteilung per E-Mail oder Fax zu machen. Sollte uns keine entsprechende Mitteilung vorliegen, werden wir bei Nichteinzug pauschal einen Betrag von 200,00 € in Rechnung stellen.
4. Die Kosten werden dem Gast in Rechnung gestellt. Übernimmt eine andere Person oder Institution die Kosten, so sind die Angabe der genauen Rechnungsadresse und die Mitzeichnung dieses Vertrages als Rechnungsträger zwingend erforderlich. Der Gast als direkter Leistungsempfänger bleibt gleichwohl, beispielsweise bei Firmeninsolvenz, gesamtschuldnerisch haftbar.
5. Durch die besondere Situation der Aufnahme während der Ausbildung ist vereinbart, dass es einen Informationsaustausch zwischen IB, Eltern, Schule und Ausbildungsbetrieb, auch über persönliches Verhalten geben kann.
6. Die pädagogische Begleitung und Betreuung wird durch qualifiziertes Fachpersonal gewährleistet. Für die Aufsicht sorgen eigene Nachtdienste und / oder unsere pädagogischen Mitarbeiter über eine Rufbereitschaft.
7. Der Vertrag gilt zum Zweck und für die Dauer der Blockaufenthalte im Rahmen der Ausbildung und erlischt somit bei Wegfall dieser Voraussetzung. Zur Vermeidung weiterlaufender Kosten sind Gast, Rechnungsträger und Ausbildungsbetrieb verpflichtet, den vorzeitigen Abbruch der Ausbildung unverzüglich mitzuteilen. Ebenfalls mitgeteilt werden muss uns die Wiederholung eines Ausbildungsjahres.
8. Wenn die Rechnung nicht innerhalb von 4 Wochen nach Rechnungsstellung beglichen wurde, ist ein Einzug erst nach Ausgleich der Forderung wieder möglich.
9. Stuckateure Überbetriebliche Ausbildung:
Sofern der Berufsförderungs GmbH im Branchenzentrum Ausbau und Fassade der Ausbildungsnachweis nicht vorgelegt wird/vorgelegt werden kann, erfolgt die Abrechnung für den Aufenthalt während der Überbetrieblichen Ausbildung gegenüber dem Ausbildungsbetrieb.
Unentschuldigte Fehltage stellen wir dem Gast in Rechnung.
10. Eine Kündigung dieses Vertrages kann erfolgen
 - Ohne Angabe von Gründen von jedem Vertragspartner schriftlich unter Einhaltung einer Frist von 14 Tagen.
 - Einseitig und fristlos durch den IB bei vertragswidrigem Verhalten oder bei groben oder wiederholten Verstößen gegen die Hausordnung
11. Mit der Unterzeichnung des Vertrages anerkennt der Gast alle Vertragsinhalte, unsere AGB*)² und die Hausordnung*)². Von diesem Vertrag abweichende Regelungen bedürfen der schriftlichen Zustimmung aller Vertragspartner.
12. Dieser Vertrag wird rechtsgültig durch die Unterschrift und Rücksendung an den IB innerhalb von 14 Tagen (Posteingang im Haus).
13. Sollten einzelne Vertragspunkte unwirksam sein oder werden, so wird dadurch die Gültigkeit der übrigen Vertragsbestimmungen nicht berührt. Anstelle der unwirksamen Bestimmungen soll eine Vereinbarung gelten, die dem wirtschaftlichen oder inhaltlichen Zweck am nächsten kommt.

Zusatz-/ Sondereinbarungen:

Ort/Datum _____

Gast
(Ich bin damit einverstanden, dass persönliche Daten elektronisch gespeichert und weiterverarbeitet werden dürfen)

IB (Stempel und Unterschrift)

Unterschrift des Erziehungsberechtigten
(bei Minderjährigen)

Stempel/ Unterschrift des Ausbildungsbetriebs

Verweise: *)1 kann durch den Blockplan der Berufsschule erfolgen (bitte rückversichern Sie sich)

*)2 hängt im Campus IB Süd aus und ist im Internet unter www.campus-ibsued.de veröffentlicht

Der Gast ist mit der elektronischen Datenspeicherung und Weiterverarbeitung seiner Daten einverstanden

Hausordnung Campus IB Süd

Bitte ein Exemplar der Hausordnung zusammen mit dem Vertrag unterschrieben an uns zurücksenden.

Im Campus IB Süd wohnen junge Menschen während Ihrer Ausbildung, um den Blockunterricht der Berufsschule zu besuchen oder um an überbetrieblichen Kursen teilzunehmen. Wir möchten alles tun, damit sich jeder Gast bei uns wohlfühlt. Jeder Gast muss dazu beitragen. Deshalb geht die Hausordnung von folgenden Grundsätzen aus:

1. Zusammenleben heißt Rücksicht nehmen.
2. Betriebliche Abläufe müssen geregelt sein. Diese Regelungen müssen die Gäste befolgen.
3. Verstöße gegen die Hausordnung werden mit Verwarnungen, Blockpausen und Hausverboten geahndet.

1. Anreise/Einzug

- Sie bekommen bei Einzug ein Zimmer zugewiesen. Die Anreise erfolgt in der Regel Sonntag/Feiertag vor Blockbeginn von 17.00 bis 21.00 Uhr (Sommerzeit) und 16.00 bis 21.00 Uhr (Winterzeit). Nach 21.00 Uhr erheben wir eine Gebühr (siehe Gebührentabelle). Alternativ kann die Anreise am Montag nach der Schule erfolgen.
- Sie erhalten eine Schlüsselkarte von uns, diese darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Der Verlust der Karte wird Ihnen in Rechnung gestellt (siehe Gebührentabelle).
- Der Zutritt und die Übernachtung im Campus IB Süd ohne vorherige persönliche Anmeldung an der Rezeption, stellt den Bestand einer Straftat dar. Hierfür erheben wir eine Gebühr (siehe Gebührentabelle) und behalten uns vor, Anzeige zu erstatten.
- Umzüge sind nur nach Absprache an der Rezeption möglich.
- Für alle neuen Gäste findet in der ersten Blockwoche eine Einführung statt. Die Teilnahme ist Pflicht.

2. Zimmer

- Das Zimmer ist stets sauber zu halten. Räumen Sie Ihre Sachen in die Schränke.
- Elektrische Geräte mit Koch- und Heizfunktionen sind in den Zimmern verboten.
- Das Umstellen der Möbel ist nicht erlaubt.
- Vorgefundene oder entstandene Schäden sind unverzüglich an der Rezeption zu melden.

- Ein erhöhter Reinigungsaufwand wird unter anderem berechnet bei:
 - Rauchen auf dem Zimmer
 - Benutzung eines nicht bezogenen Bettes
 - Starke Verschmutzungen des Zimmers
- Der Campus IB Süd behält sich vor, Schadensregulierungen durch Fachbetriebe ausführen zu lassen.
- Jegliches Anbringen persönlicher Gegenstände an den Wänden ist untersagt.
- Bitte schließen Sie Ihre Wertsachen in die Schränke. Der Campus IB Süd übernimmt keine Haftung bei Verlust.
- Achten Sie darauf, beim Verlassen des Zimmers, die Fenster stets zu schließen. Wenn Sie sich im Zimmer aufhalten, achten Sie darauf, dass die Fenster bei Unwetter geschlossen bleiben.
- Die Mitarbeiter des Campus IB Süd haben ein Zutrittsrecht zu Ihrem Zimmer. Selbstverständlich achten wir auf Ihre Privatsphäre.

3. Zusammenleben und Besuche

- Jeder hat ein Recht auf ungestörtes Lernen, Wohnen und Schlafen. Verhalten Sie sich bitte deshalb so, wie Sie es von anderen erwarten.
- Lärm ist grundsätzlich zu vermeiden.
- Gemeinschaftsräume sind bis 22:00 Uhr geöffnet.
- Von 22:00 Uhr bis 06:30 Uhr besteht eine verbindliche Nachtruhe.
- Um 24:00 Uhr wird das Haus geschlossen.
- Besuche sind in der Zeit von 14:00 Uhr bis 22:00 Uhr möglich. Melden Sie Ihren Besuch an der Rezeption an.

4. Minderjährige

- Minderjährige müssen um 22:00 Uhr im Haus sein.
- Ein verlängerter Ausgang bis 24:00 Uhr ist nach Absprache mit dem pädagogischen Team möglich.
- Minderjährige müssen sich grundsätzlich ab- und zurückmelden.

5. Verboten sind im Haus und auf dem Gelände des Campus IB Süd

- Der Genuss, Besitz und Handel von Drogen jeglicher Art. Das Mitbringen von Drogenzubehör ist ebenfalls verboten.
- Im Gemeinschaftsraum sowie im Innenhof ist ausschließlich der in unserer Bar erworbene Alkohol gestattet. Die Lagerung ungeöffneter oder geleerter Alkoholflaschen in den Zimmern ist nicht gestattet. Auch eine alkoholisierte Rückkehr ins Haus ist nicht gestattet.
- Das Mitbringen von Waffen und gefährlichen Gegenständen, auch wenn sie nicht unter das Waffengesetz (WaffG) fallen, sind verboten.
- Scharfe Klingen: Neben Scheren und Rasierern sind im Haus ausschließlich kurze Küchenmesser mit abgerundeter Klinge (Schälmesser) oder Taschenmesser mit nicht feststellbarer Klinge erlaubt. Alle anderen Arten von Klingen werden von uns als Waffe betrachtet.
- Rauchen: Nutzen Sie hierfür ausschließlich die vorgesehene Raucherzone.
- Die Zimmer verfügen über automatische Rauch- und Brandmeldeanlagen. Das Auslösen wird in Rechnung gestellt (siehe Gebührentabelle). Darüber hinaus stellen wir Ihnen die Kosten für den Einsatz der Feuerwehr in vollem Umfang in Rechnung.

6. Verpflegung

- Öffnungszeiten des Speisesaals: Beachten Sie bitte die Aushänge.
- Sie werden vollverpflegt. Es wird grundsätzlich der volle Tagessatz gerechnet, auch wenn Sie nicht an den Mahlzeiten teilnehmen.
- Geschirr und Besteck dürfen aus dem Speisesaal nicht mitgenommen werden.
- Stellen Sie nach dem Essen das Geschirr auf die dafür vorgesehenen Wagen.

7. Krankheit/Abwesenheit

- Im Krankheitsfall melden Sie sich umgehend per E-Mail an: campus-leonberg@ib.de
- Für Krankmeldungen in der Schule und ÜBA sind Sie selbst verantwortlich!
- Fahren Sie auf Grund einer Erkrankung vorzeitig nach Hause, melden Sie sich grundsätzlich an der Rezeption ab.

8. Allgemeines/Verschiedenes

- Das Mitbringen von Haustieren ist untersagt.
- Das Betreten des Hauses mit Arbeitskleidung und Arbeitsschuhen ist den Stuckateuren nicht gestattet.



- Der Alarmplan ist Bestandteil der Hausordnung. Bei Hausalarm ist das Haus auf den gekennzeichneten Fluchtwegen durch die Notausgänge und Haustüren zu verlassen.
- Das Beschädigen der Lautsprecher, Videokameras und Rauchmeldeanlagen ist verboten. Dies stellt eine Gefahr für Leib und Leben dar.
- Der Aufenthalt am Wochenende ist nur nach vorheriger Anmeldung (Mittwoch bis 18:00 Uhr) möglich. Minderjährige Gäste benötigen hierfür die schriftliche Einverständniserklärung der Erziehungsberechtigten.
- Schüler nutzen die Parkplätze des Beruflichen Schulzentrums Leonberg. Die dafür benötigten Parkausweise erhalten Sie in der Cafeteria auf dem Schulgelände.
- Die Zimmer sind bei Auszug sauber und aufgeräumt zu verlassen. Getränkeflaschen sind aus dem Zimmer zu entfernen. Die Bettwäsche ist abzuziehen und bis 08:00 Uhr zum Sammelpunkt zu bringen. Bei Nichtbeachtung wird eine Gebühr (siehe Gebührentabelle) erhoben.
- Das Haus schließt freitags, vor Feiertagen und zu Ferienbeginn um 14:00 Uhr.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt im Campus IB Süd.

Wir haben die Hausordnung gelesen und akzeptieren sie:

- Unterschrift Gast
- Unterschrift Eltern (**erforderlich falls minderjährig**)

Unterschrift Gast

Unterschrift Eltern (minderjährig)

Merkblatt für Auszubildende

Anmeldung:

Ihren ausgefüllten und unterzeichneten Aufnahme-Vertrag senden Sie bitte als PDF an:
campus-leonberg@ib.de

Sie erhalten im Anschluss von uns eine schriftliche Bestätigung per Mail. Vergessen Sie also bitte nicht, Ihre Mailadresse im Vertrag anzugeben!

Kosten für die Unterbringung im Campus IB Süd:

Der Tagessatz für den Aufenthalt im Campus IB Süd beträgt ab dem 01. Januar 2025:
55,00 € (Vollverpflegung).

Auszubildende und/oder Firmen aus Baden-Württemberg erhalten vom Land Baden-Württemberg einen Zuschuss von mindestens 32,13 € pro Wohntag, somit verbleibt ein Eigenanteil von 22,87 €.

Für die Berechnung der Kosten Ihres Aufenthalts gilt der Blockplan der Schule. Alle im Blockplan angegebenen Kalendertage werden ab Einzug gerechnet, auch Feiertage und Wochenenden.

An Feiertagen und Wochenenden erfolgt keine Verpflegung, daher werden unsererseits jeweils 12,00 € pro Tag in Abzug gebracht. Der Zuschuss vom Land beläuft sich an Feiertagen und Wochenenden auf 40,50 € pro Tag.

Die Rechnung für Ihren Aufenthalt wird grundsätzlich erst nach Blockende erstellt, auch wenn Sie Ihren Aufenthalt bereits vorzeitig beenden.

Einzug zum Blockbeginn:

Die Anreise ist am Vortag erwünscht und zwischen 17:00 Uhr und 21:00 Uhr möglich! Am ersten Schultag des Blockunterrichts ist der Einzug ab 7:00 Uhr möglich.

Bringen Sie bitte mit:

- Ein Vorhängeschloss für Ihren Schrank (ca. 6 mm)
- Handtücher

Anreise mit dem Auto:

Es stehen kostenpflichtige Parkplätze des Beruflichen Schulzentrums Leonberg zur Verfügung. Die dafür benötigten Parkausweise erhalten Sie in der Cafeteria auf dem Schulgelände.

Anreise mit der Bahn:

Sie erreichen uns ab dem Hauptbahnhof Stuttgart mit den Linien S6 und S60. Fußweg vom Bahnhof Leonberg ca. 12 Minuten.

Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten Jugendwohnen

Verantwortliche Stelle: Internationaler Bund e.V. IB Süd
vertreten durch GF Frau Doris Lauer, Frau Nathalie Müller

Anschrift des Trägers: Zettachring 4, 70567 Stuttgart

Telefonnummer: 0711 - 64543

E-Mail-Adresse der/ des Datenschutzbeauftragten: datenschutz@ib.de

Ihre personenbezogenen Daten werden nach den Bestimmungen der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) und anderen relevanten Datenschutzvorschriften verarbeitet.

Falls Sie uns für bestimmte Fälle ausdrücklich eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten erteilt haben, ist die jeweilige Einwilligung Rechtsgrundlage für die dort genannte Verarbeitung, Sie können Einwilligungen jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

Mit Abschluss des Aufnahmevertrags verarbeiten wir die daraus erhaltenen personenbezogenen Daten, da diese zur Erfüllung von steuerrechtlichen Aufbewahrungspflichten oder sonstigen Rechtsnormen erforderlich sind. Wir können Ihre personenbezogenen Daten außerdem auf Basis einer Interessenabwägung zur Wahrung der berechtigten Interessen von uns oder eines Dritten verarbeiten. Dieses erfolgt zu folgenden Zwecken:

- ◆ Für die Sicherstellung und Wahrnehmung unseres Hausrechts durch entsprechende Maßnahmen;
- ◆ Für die Durchsetzung unserer Rechte und Abwehr unberechtigter Ansprüche im Falle eines Rechtsstreites.

Sollten wir Ihre personenbezogenen Daten für einen oben nicht genannten Zweck verarbeiten wollen, werden wir Sie zuvor darüber informieren

Folgende Daten werden verarbeitet:

- ◆ Personendaten (z.B. Name, Geburtsdatum, Nationalität, Ausbildungsberuf, Ausbildungsbetrieb, Bild)
- ◆ Kontaktdaten (z.B. Adresse, E-Mail-Adresse, Telefonnummer)
- ◆ Verhaltensdaten (z.B. Verstöße gegen die Hausordnung)

Ihre personenbezogenen Daten werden in aller Regel während des Reservierungs- und Aufnahmeverfahrens erhoben.

Jede darüberhinausgehende Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten ist nur erlaubt, wenn **Sie** als Teilnehmer/-in schriftlich **Ihre Einwilligung** erklären (Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe a EU-DSGVO). Nachfolgend können Sie **freiwillig** eine solche schriftliche Einwilligung erteilen.

Ansprechpartner/-in beim Träger zu Fragen der Einwilligung nach Art. 6 Absatz 1 Buchstabe a EU-DSGVO

Einrichtung: Campus IB Süd
Bereichsleitung: Herr Michael Gärtner

Telefonnummer: 07152 - 928560

E-Mail-Adresse: Campus-leonberg@ib.de

Rechte der Teilnehmenden:

Widerruf – Aufbewahrungsfrist – Auskunft – Berichtigung, Löschung und Einschränkung

Sie können die vorliegende Einwilligung jederzeit ohne Angabe von Gründen **widerrufen**. Dieser Widerruf ist schriftlich an den oben genannten Träger zu richten. Der Widerruf bewirkt, dass die durch die Einwilligung erlaubte Verarbeitung Ihrer Daten für die Zukunft rechtlich unzulässig ist. Die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung, die aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgt ist, wird hiervon nicht berührt (Artikel 7 Absatz 3 EU-DSGVO).

Personenbezogene Daten werden durch den Träger nach Abschluss der Maßnahme drei Jahre **aufbewahrt** (Rechtsgedanke des § 298 Absatz 2 SGB III), soweit zwischen dem Träger und der Arbeitsagentur oder dem Jobcenter nichts anderes vertraglich vereinbart ist.

Sie haben das Recht, vom Träger jederzeit darüber **Auskunft** zu verlangen, ob und welche personenbezogenen Daten von Ihnen verarbeitet werden (Artikel 15 EU-DSGVO).

Auch haben Sie die Rechte auf

- ◆ eine unverzügliche **Berichtigung** unrichtiger Daten (Artikel 16 EU-DSGVO)
- ◆ eine unverzügliche **Löschung** von Daten, soweit gewisse Voraussetzungen erfüllt sind (Artikel 17 EU-DSGVO)
- ◆ eine **Einschränkung der Verarbeitung**, soweit gewisse Voraussetzungen erfüllt sind (Artikel 18 EU-DSGVO)
- ◆ eine **Beschwerde** bei der unabhängigen Aufsichtsbehörde (Artikel 77 EU-DSGVO). Aufsichtsbehörde ist in vielen Bundesländern die Landesdatenschutzbeauftragte/ der Landesdatenschutzbeauftragte. Die im Einzelfall zuständige Aufsichtsbehörde erfragen Sie bitte bei dem oben genannten Datenschutzbeauftragten des Trägers.

Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten zu weiteren Zwecken

Name der/des

Teilnehmer/-in:

Geburtstag:

Anschrift:

- Ich willige ein, dass der Träger an das zuständige Regierungspräsidium personenbezogene Daten übermittelt, die für die Finanzierung (Teilfinanzierung) des Unterbringungsverhältnisses während des Blockschulunterrichts erforderlich sind. Hierbei geht es um: Namen, Anschrift, Geburtsdatum, Staatsangehörigkeit, Ausbildungsbetrieb, Anwesenheitsnachweise.
- Ich willige ein, dass der Träger, die Schule und mein Ausbildungsbetrieb über mein Verhalten während des Jugendwohnaufenthalts personenbezogene Daten austauschen.
- Ich willige ein, dass der Träger personenbezogene Daten innerhalb der IB-Gruppe an die Bereiche weitergeben darf, die diese Daten zur Erfüllung der vertraglichen und gesetzlichen Pflichten bzw. zur Umsetzung unseres berechtigten Interesses benötigen.
- Ich willige ein, dass weiterhin folgende Stellen Daten erhalten können:
 - Öffentliche Stellen und Institutionen bei Vorliegen einer gesetzlichen oder behördlichen Verpflichtung, nach denen wir zur Offenlegung der Daten verpflichtet sind
 - Stellen und Institutionen aufgrund unseres berechtigten Interesses oder des berechtigten Interesses des Dritten für oben genannte Zwecke (z.B. an Behörden, Rechtsanwälte, Gerichte, Gutachter)

Ich hatte Gelegenheit, Fragen zu der mir vorliegenden Einwilligungserklärung zu stellen. Diese wurden mir vollständig und umfassend beantwortet. Auf Risiken für den Fall, dass ich eine Einwilligung im Einzelfall nicht erteile, wurde ich hingewiesen.

.....
Ort/Datum

.....
Unterschrift des/der
Teilnehmers/in

.....
bei Minderjährigen des
gesetzlichen Vertreters

Allgemeine Geschäftsbedingungen Beherbergung Verbund Württemberg



Geltungsbereich

Die nachstehenden allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten in den Jugendgästehäusern des Internationalen Bundes im Bereich des Verbundes Württemberg (nachfolgend „IB“ genannt), nach Abschluss eines Aufnahmevertrages, der bei Überlassung von einzelnen Bettplätzen, Gästezimmern und Gruppenkontingenten, sowie bei allen zusätzlichen Lieferungen und Dienstleistungen (Verpflegung, Räume, ...) an den Auftraggeber, nachfolgend „Gast“ bezeichnet, zustande kommt. Dies gilt in jedem Falle, auch wenn kein schriftlicher Vertrag geschlossen wird, sondern die Übereinkunft aufgrund von einem mündlich, fernschriftlich, fermündlich, oder durch Email übermitteltem Einverständnis beider Parteien zustande kommt. Der Gast bestätigt, dass diesen AGB entgegenstehende eigene Bedingungen keine Anwendung finden.

Vertragsabschluss

Die Reservierung von einzelnen oder mehreren Gästezimmern (Kontingente) oder anderer Leistungen wird erst mit der Bestätigung des IB an den Gast für beide Parteien verbindlich. Bei der Einzelreservierung von Gästezimmern reicht in der Regel die mündliche Willenserklärung des Gastes und die darauf erfolgte Zustimmung des IB. Hat eine dritte Person für den Gast den Vertrag geschlossen, ist diese dem IB gegenüber zusammen mit dem Gast Vertragspartner.

Weicht die Reservierungsbestätigung des IB vom Inhalt der Anfrage ab, so wird der Inhalt der Reservierungsbestätigung Vertragsinhalt, sofern der Gast nicht unverzüglich widersprochen hat, spätestens mit der Annahme der Leistungen.

Bei der Aufnahme legitimiert sich der Gast durch die Vorlage seines Personalausweises oder eines internationalen Reisedokuments. Die persönlichen Daten werden zu Zwecken der Anmeldung, Registrierung und der Rechnungserstellung elektronisch gespeichert. Der IB kann diese Daten nutzen um über Entwicklungen im IB zu informieren.

Leistungen

Der IB ist verpflichtet, die vom Gast gebuchten Leistungen verfügbar zu machen. Die vereinbarten Beherbergungsleistungen werden bei Kurzzeitreservierungen (bis 3 Tage) am Anreisetag bis 18:00 Uhr angeboten. Danach steht es dem IB frei, die reservierten Zimmer anderweitig zu belegen und vom Vertrag zurückzutreten. Der Gast hat dann keinen Anspruch mehr auf die Vertragserfüllung. Im Falle einer verspäteten Anreise sind wir gerne bereit nach telefonischer Information die Reservierung zu halten.

Eine garantierte Reservierung erhalten Sie durch Buchung mit Kreditkarte (soweit dies in den einzelnen Häusern angeboten wird) oder durch Vorkasse. Dabei gilt als Stornobedingungen: Im Fall des Nichterscheins (No Show) des Gastes steht dem IB der Preis für die erste Nacht grundsätzlich zu. Für längerfristige Belegungen mit schriftlichem Aufnahmevertrag oder bei Gruppenbuchungen gelten gesonderte Storno- und Kündigungsfristen.

Soweit nichts anderes ausgeschrieben ist, umfasst der Preis die Beherbergung einschließlich der gebuchten Verpflegung. Sollten die zugesagten Leistungen nicht verfügbar sein, ist der IB verpflichtet, sich um gleichwertigen Ersatz im Hause oder in anderen Objekten zu bemühen.

Gebuchte Zimmer stehen dem Gast von 15.00 Uhr am Anreisetag bis spätestens 10:30 Uhr am Abreisetag zur Verfügung, danach kann der IB zusätzlich zu dem ihm entstandenen Schaden, für die verlängerte Nutzung des Zimmers bis 18:00 Uhr 50 % (nach 18:00 Uhr 100%) des Logispreises in Rechnung zustellen.

Eine stillschweigende Verlängerung der Reservierung ist ausgeschlossen.

Preise / Zahlung

Der Gast ist verpflichtet, die für die Zimmerüberlassung und die von ihm in Anspruch genommenen weiteren Leistungen geltenden bzw. vereinbarten Preise an den IB zu zahlen. Dies gilt auch für die vom Gast veranlassten Leistungen und Auslagen an Dritte.

Die vereinbarten Zimmerpreise verstehen sich grundsätzlich inklusive aller Abgaben und Steuern. Das Entgelt für die Beherbergung sowie alle vom Gast bezogenen Leistungen wird in der Regel am Tag der Abreise des Gastes zur Zahlung fällig.

Der IB ist jedoch auch ohne Angabe von Gründen berechtigt das voraussichtliche Entgelt in voller Höhe als Vorkasse am Tag der Anreise oder eine Anzahlung hierauf vom Gast zu verlangen. Rechnungen sind sofort ohne Abzug bei Abreise bar oder soweit angeboten mit einer akzeptierten gültigen Kreditkarte zubegleichen.

Im Falle von Kostenübernahmen durch Dritte, die grundsätzlich schriftlich vorliegen müssen, werden die Kosten am Ende des Monats / am Ende des Aufenthaltes dem Kostenträger in Rechnung gestellt. Diese sind binnen 10 Tagen ab Zugang der Rechnung ohne Abzug zahlbar. Der IB ist berechtigt, aufgelaufene Forderungen jederzeit fällig zu stellen und unverzügliche Zahlung zu verlangen. Bei Zahlungsverzug berechnen wir zusätzlich Zinsen in Höhe von 5% über dem jeweiligen Diskontsatz der Deutschen Bundesbank. Der Kostenträger kann nur mit einer unstreitigen oder rechtskräftigen Forderung gegenüber einer Forderung des IB aufrechnen oder mindern.

Überschreitet der Zeitraum zwischen Vertragsabschluß und Vertragserfüllung 3 Monate und erhöht sich der für derartige Leistungen berechnete Preis, so kann der vertraglich vereinbarte Preis angemessen, höchstens jedoch um 10%, angehoben werden. Die Preise können ferner geändert werden, wenn der Gast nachträglich Änderungen in der Art des Zimmers, der Aufenthaltsdauer oder der Teilnahme an der Gemeinschaftsverpflegung wünscht und der IB zustimmt.

Die Fälligkeit des Rechnungsbetrages entfällt nur für den Fall, dass der Gast eine begründete und berechtigte Beschwerde vorbringt und dieser nicht abgeholfen werden kann (im IB existiert hierfür ein zertifiziertes Beschwerde Verfahren nach EFQM-Richtlinien).

Haftung

Der IB übernimmt keine Haftung für eingebrachte Wertgegenstände (z. B. Bargeld, Schmuck, Garderobe, technische Geräte) bzw. haftet nicht für deren Verlust.

Der IB haftet ferner nicht für vertragliche oder gesetzliche Ansprüche im Zusammenhang mit Fremdleistungen, die lediglich durch den IB vermittelt wurden.

Die Nutzung der angebotenen Freizeitaktivitäten erfolgt auf eigene Gefahr.

Vertragsbezogene Reklamationen sind der Hausleitung oder Hausverwaltung unverzüglich anzuzeigen. Sämtliche Haftungsansprüche erlöschen, soweit sie nicht unverzüglich nach bekannt werden dem IB angezeigt wurden (§ 703 BGB).

Soweit der Gast einen Stellplatz für sein Kraftfahrzeug entgeltlich oder unentgeltlich nutzt, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Der IB haftet nicht für Beschädigung oder Diebstahl für auf seinem Gelände abgestellte Fahrzeuge.

Post- und Warensendungen sowie Nachrichten für Hausgäste werden mit Sorgfalt behandelt. Sie werden dem Empfänger persönlich ausgehändigt oder auf Wunsch unfreinachgesandt.

Deren Verlust, Beschädigung oder Verzögerung löst keine Schadenersatzansprüche gegen den IB aus.

Aufenthalt

Die Unter- oder Weitervermietung des gebuchten Zimmers, eine kostenlose Überlassung an andere Personen, sowie die Nutzung zu anderen als Beherbergungs- und Aufenthaltszwecken ist ausgeschlossen, es sei denn nach vorheriger schriftlicher Zustimmung. Übernachtungen nicht angemeldeter Personen sind nicht gestattet. Im Falle der Zuwiderhandlung trägt der Gast, den allgemeinen Preis der Übernachtung dieser Personen gesamtschuldnerisch.

Der Gast haftet für die pflegliche und ordnungsgemäße Behandlung der Einrichtung, der Zimmer bzw. des Hauses und für Beschädigungen und Verlusten von Ausstattungsgegenständen. Näheres hierzu ist den einzelnen Hausregeln zu entnehmen. Diese sind ebenfalls wesentlicher Vertragsbestandteil.

Rücktritt

Der IB behält sich ein Rücktrittsrecht ausdrücklich für den Fall vor, soweit es in der Zeit zwischen Vertragsschluss und Leistungsannahme zu wesentlichen Änderungen der Vertragsbedingungen kommt. Soweit dem Gast ein gesondertes Rücktrittsrecht eingeräumt wurde, ist der IB seinerseits ebenfalls berechtigt, in diesem vereinbarten Zeitraum zurückzutreten (z. B. wenn konkrete Anfragen anderer Kunden vorliegen).

Der IB ist darüber hinaus berechtigt, aus den nachfolgend genannten Gründen außerordentlich und mit sofortiger Wirkung von allen vertraglichen Verpflichtungen zurückzutreten:

- bei höherer Gewalt oder anderer seitens des IB nicht zu vertretender Umstände, die eine Vertragserfüllung verhindern
- eine vereinbarte Vorauszahlung nichtfristgemäß eingezahlt
- der IB über Gäste getäuscht wird, beispielsweise durch irreführende oder falsche Personenangaben und / oder Ablehnungsgründe vorliegen, die in der Person des Gastes liegen
- bei Reservierungen von Personen oder Organisationen mit menschenverachtenden, sektenähnlichen oder extrempolitischen Tendenzen oder Inhalten

Der IB setzt, den Gast von der Ausübung des Rücktrittsrechts in Kenntnis. Ein hieraus entstehender Anspruch auf Schadenersatz für den Gast ist bei begründetem Rücktritt ausgeschlossen.

Der IB ist darüber hinaus berechtigt, geschlossene Verträge mit sofortiger Wirkung, d. h. außerordentlich zu kündigen und den Gast in Ausübung seines Hausrechtes des Hauses zu verweisen, falls dieser der Sicherheit oder dem Ansehen des Hauses schadet, im Verdacht steht, Straftaten zu begehen oder andere Gäste, Mitarbeiter oder Anwohner belästigt, wiederholt stört oder gefährdet.

Stornierung

Für Kurzzeitereservierungen sind Stornoregelungen unter dem Abschnitt „Leistungen“ eindeutig definiert.

Jeder Gast hat das Recht von seinem mit dem IB geschlossenen Vertrag zurückzutreten. Dies hat in jedem Fall schriftlich zu erfolgen und ist vom IB zu bestätigen. Erfolgt die Rücktrittserklärung nicht in schriftlicher Form, ist der vereinbarte Rechnungsbetrag in voller Höhe zur Zahlung fällig. Im Fall der bestätigten Vertragsstornierung ist der IB berechtigt, folgende gestaffelte Gebühren zu berechnen:

- bis sechs Wochen vor Anreise: 30,00 Euro
- bis drei Wochen vor Anreise: 30 % des Rechnungsbetrages
- bis eine Woche vor Anreise: 60 % des Rechnungsbetrages
- weniger als eine Woche : 100 % des Rechnungsbetrages.

Dem Gast bleibt in diesen Fällen unbenommen, einen geringeren Schaden des IB nachzuweisen.

Mitwirkungspflichten

Der Gast ist verpflichtet, das ihm Zumutbare beizutragen, um eine Störung des Vertragsverhältnisses zu beseitigen und einen möglichen Schaden gering zu halten.

Jegliche Werbemaßnahmen und Veröffentlichungen sowie Zeitungsanzeigen, die einen Bezug zum IB aufweisen, bedürfen grundsätzlich unserer vorherigen schriftlichen Einwilligung.

Der Gast verpflichtet sich, den IB unaufgefordert und unverzüglich darüber zu informieren, wenn durch seinen Aufenthalt ein öffentliches Interesse geweckt wird. Wird diese Verpflichtung seitens des Gastes verletzt oder werden wesentliche Interessen zu unserem Nachteil berührt, ist der IB berechtigt, die Veranstaltung – auch kurzfristig – abzusagen und Aufwendungsersatz zu verlangen.

Fundsachen

Zurückgelassene Gegenstände werden nur auf Anfrage unfrei zugesandt. Der IB verpflichtet sich, die Gegenstände über einen Zeitraum von einem Monat aufzubewahren. Nach diesem Zeitraum werden Fundsachenentsorgt.

Schlussbestimmungen

Erfüllungs- und Leistungsort und Gerichtsstand ist der Sitz der Einrichtung. Es gilt deutsches Recht.

Mündliche Nebenabreden bestehen nicht. Änderungen und Ergänzungen des Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für diese Schriftformklausel.

Sollten einzelne Vertragsbestimmungen und / oder Teile der allgemeine Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, so berührt das die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht. Anstelle der unwirksamen Bestimmung soll eine, ihr möglichst nahe kommende, rechtlich zulässige Regelung gelten, die dem gewollten wirtschaftlichen oder rechtlichen Aspekt am nächsten kommt.

Da sowohl der Schutz der Privatsphäre, als auch der Schutz der informationellen Selbstbestimmung unserer Gäste für uns von hoher Bedeutung ist, behandeln wir persönliche Daten vertraulich und gemäß Bundesdatenschutzgesetz.